

2026-10-07

§ 120 2024.202 KS

Detaljplan för Pralinen 7, Rektorsgatan i Alingsås stad, Alingsås kommun, beslut om antagande**Ärendebeskrivning**

Planbesked gavs av kommunstyrelsens arbetsutskott den 26 januari 2022, § 20.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggande av bostäder i flerbostadshus, samt att åstadkomma en god dagvattenhantering.

Ett förslag till detaljplan för Pralinen 7 har först varit föremål för samråd den 9 februari – 15 mars 2026 och därefter varit på granskning under tiden 5 – 22 juni 2026.

Uppdraget att upprätta denna detaljplan ingår i planprioriteringen för 2026-2027 som beslutades av kommunstyrelsen den 16 mars 2026, § 41.

Beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i skrivelse den 25 september 2026 lämnat följande yttrande:

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i Granskningsutlåtande 2026-09-24 kommenterat de synpunkter som kom in under granskningstiden samt föreslagit mindre revideringar. Planhandlingarna utgörs av plankarta, planbeskrivning samt granskningsutlåtande.

Planområdet ligger söder om Rektorsgatan och Alströmergymnasiet, och är 1855 kvadratmeter stort. Planförslaget innebär att två byggrätter för bostäder skapas, ett hus med fyra våningar intill gatan och ett hus i suterräng med tre våningar längs den västra fastighetsgränsen. Dessa placeringar föreslås för att följa övergripande bebyggelsestrukturer i omgivningen. För god dagvattenhantering regleras dagvattenanläggningar samt markens lutningar. Bilparkering avses ske under mark.

Planläggningen sker med standardförfarande. Av planbeskrivningen framgår att kommunen har bedömt att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan samt att den överensstämmer med översiktsplanen.

Planen antas i kommunstyrelsen.

Beslut**Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Detaljplan för Pralinen 7, Rektorsgatan i Alingsås stad, Alingsås kommun antas.

2026-10-07

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Antagande avseende Detaljplan för Pralinen 7, Rektorsgatan i Alingsås stad, Alingsås kommun
- Antagande - Plankarta 2026-09-17
- Antagande - Planbeskrivning 2026-09-15
- Antagande - Granskningsutlåtande med bilaga 2026-09-22